

Wir bauen Ihr neues *Zuhause* in Föhren



Am Kapellchen

Rohbau-
arbeiten bereits
fortgeschritten



verkauft

verkauft

verkauft

**Modernes und großzügiges
Wohnen in attraktiver, naturnaher
Lage von Föhren // 3 ETW**

// ECKDATEN

- Dachgeschoss, ca. 107m² Wohnfläche, 3 Zimmer
- schlüsselfertige Errichtung als Effizienzhaus
- Fußbodenheizung in Verbindung mit Wärmepumpe
- dezentrale Lüftungsanlage
- Dachterrasse
- Gäste WC / Hauswirtschaftsraum uvm.
- barrierefreier Zugang optional
- Fertigstellung Ende 2026



Weitere Infos

Alle
Einheiten
verkauft

verkauft



In der Acht

**Nur noch eine Hälfte frei // Sommer
2026 in Doppelhaushälfte einziehen**

// ECKDATEN

- 5 Zimmer, ca. 129 m² Wohnfläche
- ca. 260 m² Grundstücksfläche
- schlüsselfertige Errichtung als Effizienzhaus
- Fußbodenheizung in Verb. mit Wärmepumpe
- dezentrale Lüftungsanlage
- Terrasse und Garten
- Keller bzw. HWR
- Gäste WC / Abstellraum uvm.
- Carport und Außenstellplatz
- Fertigstellung bis Sommer 2026

Kaufpreis 525.000,- € - provisionsfrei -

1x verkauft



Weitere Infos



AUSGABE 11-2/2025



architektur

wohnungsbau

immobilien



Neubauprojekte



Familienunternehmen



Immobilienangebote



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur • wohnungsbau • immobilien
In der Acht 7 • 54343 Föhren • 06502 997850 • mail@weyer-wohnen.de



weyer.online



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur • wohnungsbau • immobilien
In der Acht 7 • 54343 Föhren • 06502 997850 • mail@weyer-wohnen.de



weyer.online

Alle Angaben und Inhalte sind ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Mit Videopräsentation



Energieeffizientes Familienhaus in attraktiver Höhenlage von Herl // Nähe Osburg

Saniertes EFWH mit ca. 162 m² Wfl., ca. 809 m² Grdstfl., barrierefreier Zugang in UG & OG (eine Eingangsstufe), Loggia, Terrasse, Garage, Doppelcarport EBA/A+/22,20kWh/Erdwärme/ZH/Bj 1973
Kaufpreis: 425.000,00 €^{a)}



Attraktive EG-Wohnung mit Gartenanteil in gefragter Höhenlage von Trier

Aktuell vermietete 3 Zimmer-Whg., mit ca. 80 m² Wfl., barrierefreiem Zugang, separate Kü. mit EBK, überdachte Terrasse mit Gartenanteil, 1 Stellplatz EVA/A+/12,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013
Kaufpreis: 297.500,00 €^{a)}



Investition und/oder Eigentnutzung // Wohnungspaket mit 2 ETW in gefragter Höhenlage von Trier

Das Wohnungspaket umfasst insgesamt 2 attraktive ETW mit 80 m² (EG, 3 Zimmer, vermietet) und 120 m² (OG, 3 Zimmer, bezugsfrei) Wfl. EG: EVA/A+/12,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013 OG: EVA/A+/17,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013
Kaufpreis: 745.000,00 €^{a)}



Gemütliches Einfamilienhaus mit Terrasse und Hanggarten in Föhren

Neuer Preis // Charmantes, solides EFWH mit 3 Zi., ca. 77 m² Wfl., ca. 81 m² Nfl., ca. 230 m² Grdstfl., pflegeleichter Hanggarten, Terrasse, Keller EBA/H/404,6kWh/Öl/ZH/Bj 1900
Kaufpreis: 149.000,00 €^{a)}

Mit Videopräsentation



Geräumiges Familienhaus – Bungalow mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Föhren

Neuer Preis // Bungalow in idyllischer Lage // 7 Zi., ca. 255 m² Wfl., ca. 73 m² Nfl., ca. 839 m² Grdstfl., gr. ELW (saniert), überdachter Freisitz, Garten EBA/D/123,60kWh/Öl/ZH/Bj 1975
Kaufpreis: 598.000,00 €^{a)}



Solider Gebäudekomplex Nähe Saarburg / Mettlach // Taben-Rodt

Neuer Preis // Eine sehr lukrative Wohn- u. Gewerbeimmobilie mit schönem Grundstück, ca. 856 m² Gesamtfl., ca. 2.030 m² Grdstfl., Gartenterrasse u.v.m. EBA/E/137,6kWh/Öl/ZH/Bj 1900
Kaufpreis: 499.000,00 €^{a)}



Bezugsfreie & großflächig geschnittene OG-Wohnung in attraktiver Höhenlage von Trier

Bezugsfreie 3 Zimmer-Whg., mit ca. 120 m² Wfl., gr. Wohnen, Kochen, Essen (inkl. EBK), Tageslichtbad mit Dusche & Wanne, Balkon mit Weitblick, 2 Stellplätze EVA/A+/17,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013
Kaufpreis: 447.500,00 €^{a)}

Mit Videopräsentation



Grenznahe Luxemburg // TOP gepflegte Immobilie // Wasserliesch/Konz

Eine ca. 165 m² große, helle WE im EG sowie zwei weitere abgeschl. Apt. im DG, gesamt ca. 258 m² Wfl., ca. 1.156 m² Grdstfl., gr. überdachte Terrasse u.v.m. EVA/A/33,80kWh/Luft/Wasser WP/Bj 1974
Kaufpreis: 698.000,00 €^{a)}



Attraktives und stylisches Penthouse // moderne Ausstattung // Trier-Olewig

Stilvolles Penthouse, 2 Zimmer, ca. 113,51 m² Wfl., offenes Ko/Wo/Es, Schlafzimmer mit modernem Bad en Suite, große Dachterrasse, Blick ins Grüne, Tiefgarage EBA/A/42,00kWh/Pellet/Bj 2023
Kaufpreis: 595.000,00 €^{a)}

/// Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Jetzt Termin zur kostenlosen Erstberatung sichern. ///



// Wohn- und Gästehaus // in zentraler Lage von Trittenheim/Mosel

Gepflegtes, voll unterkellertes Reihemittelhaus // 7 Zimmer, ca. 199 m² Wfl., ca. 145 m² Nfl., ca. 233 m² Grdstfl., Freisitz/Terrasse, Garage, Stellplätze EBA/G/211,60kWh/Öl/ZH/Bj 1967
Kaufpreis: 275.000,00 €^{a)}



Solides Anwesen in begehrter Lage von Trittenheim // 4 WE

Attraktives MFWH nebst ehem. Wirtschaftsgebäude bietet insg. 3 vermietete WE sowie ein App. im EG, gesamt ca. 246 m² Wfl., ca. 325 m² Nfl., ca. 1.589 m² Grdstfl. EBA/F/197,00kWh/Öl/ZH/Bj 1962
Kaufpreis: 355.000,00 €^{a)}



Solides Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Maring-Noviant (Mosel)

Einmalige Gelegenheit in reizvoller Lage // 3 WE, 1 Gewerbe/Praxis (vermietet), ca. 207 m² Wfl., ca. 163 m² Nfl., ca. 435 m² Grdstfl., sonnige Terrassen/Balkone EBA/F/176,20kWh/Öl/ZH/Bj 1971
Kaufpreis: 425.000,00 €^{a)}



Landhausvilla // attraktives Wohnhaus mit großem Grundstück in Zemmer/Rodt

Großzügig konzipiertes Familienhaus, 10 Zimmer, Wfl. gesamt ca. 305 m² (EG ca. 185 m², DG ca. 120 m²), ca. 1.680 m² Grdstfl., -Erweiterung optional EBA/F/181,80kWh/Öl/ZH/Bj 1987
Kaufpreis: auf Anfrage^{a)}



Ihre Immobilie hier? Kostenlose Erstberatung

Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie nach? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen Termin zur unverbindlichen Beratung.
Häuser/Wohnungen/Grundstücke
Tel. 06502 997850













Mit Videopräsentation



Großzügiges Familienhaus mit Doppelgarage in bevorzugter Wohnlage von Föhren

Beeindruckendes EFWH mit großzügiger Wohn- & Nutzfl. auf insg. 3 Etagen, ca. 307 m² Wfl., ca. 136 m² Nfl., ca. 555 m² Grdstfl., 7 Zimmer, Terrasse, Garten EVA/A/40,60kWh/Luft/Wasser WP/Bj 2004
Kaufpreis: 721.000,00 €^{a)}

/// Für die Realisierung von hochwertigen Wohnanlagen und Projekten suchen wir stetig Grundstücke und Bestandsimmobilien. ///

Verkauft  LEIWEN/MOSEL	Verkauft  MORBACH	Verkauft  TRIER/PETRISBERG	Verkauft  HEIDENBURG
Verkauft  SCHWEICH	Verkauft  TRITTENHEIM/MOSEL	Verkauft  FELL	Verkauft  GREIMERATH
Verkauft  TRITTENHEIM/MOSEL	Verkauft  FÖHREN	Verkauft  TRITTENHEIM/MOSEL	Verkauft  TRIER-EHRANG

Wir suchen!

Viele glückliche Käufer haben durch uns ein neues Zuhause gefunden. Jedoch konnten wir viele vorgemerkte und solvente Interessenten noch nicht bedienen. Daher suchen wir weitere **Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbeeinheiten und Grundstücke** um Immobilienträume wahr werden zu lassen.

Sie wollen verkaufen?

Vereinbaren Sie einen Termin zur unverbindlichen Beratung.

+49 6502 997850

@ mail@weyer-wohnen.de