

# Wir bauen Ihr neues Zuhause in Föhren



Am Kapellchen

**Modernes und großzügiges  
Wohnen in attraktiver, naturnaher  
Lage von Föhren // 3 ETW**

#### // ECKDATEN

- Dachgeschoss, ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer
- schlüsselfertige Errichtung als Effizienzhaus
- Fußbodenheizung in Verbindung mit Wärmepumpe
- dezentrale Lüftungsanlage
- Dachterrasse
- Gäste WC / Hauswirtschaftsraum uvm.
- barrierefreier Zugang optional
- Fertigstellung Ende 2026



Weitere Infos

Alle  
Einheiten  
verkauft



**verkauft**



In der Acht

// Innenaufnahmen



1x verkauft

**Nur noch eine Hälfte frei // Sommer  
2026 in Doppelhaushälfte einziehen**

#### // ECKDATEN

- 5 Zimmer, ca. 129 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 260 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- schlüsselfertige Errichtung als Effizienzhaus
- Fußbodenheizung in Verb. mit Wärmepumpe
- dezentrale Lüftungsanlage
- Terrasse und Garten
- Keller bzw. HWR
- Gäste WC / Abstellraum uvm.
- Carport und Außenstellplatz
- Fertigstellung bis Sommer 2026

**Kaufpreis 525.000,- € - provisionsfrei -**



Weitere Infos

Alle Angaben und Inhalte sind ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



Neubauprojekte

Familienunternehmen

Immobilienangebote

**Mit Videopräsentation**

Energieeffizientes Familienhaus in attraktiver Höhenlage von Herl // Nähe Osburg

**Mit Videopräsentation**

Attraktive EG-Wohnung mit Gartenanteil in gefragter Höhenlage von Trier

**Mit Videopräsentation**

Investition und/oder Eigentnutzung // Wohnungs-paket mit 2 ETW in gefragter Höhenlage von Trier

Saniertes EFWH mit ca. 162 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 809 m<sup>2</sup> Grdsfl., barrierefreier Zugang in UG & OG (eine Eingangsstufe), Loggia, Terrasse, Garage, Doppelcarport  
EBA/A+/22,20kWh/Erdwärme/ZH/Bj 1973

**Kaufpreis: 425.000,00 €<sup>a)</sup>**

Aktuell vermietete 3 Zimmer-Whg., mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., barrierefreiem Zugang, separate Kü. mit EBK, überdachte Terrasse mit Gartenanteil, 1 Stellplatz  
EVA/A+/12,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013  
OG: EVA/A+/17,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013

**Kaufpreis: 297.500,00 €<sup>a)</sup>**

Das Wohnungspaket umfasst insgesamt 2 attraktive ETW mit 80 m<sup>2</sup> (EG, 3 Zimmer, vermietet) und 120 m<sup>2</sup> (OG, 3 Zimmer, bezugsfrei) Wfl.  
EG: EVA/A+/12,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013  
OG: EVA/A+/17,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013

**Kaufpreis: 745.000,00 €<sup>a)</sup>**

**Mit Videopräsentation**

Bezugsfreie & großflächig geschnittene OG-Wohnung in attraktiver Höhenlage von Trier

Bezugsfreie 3 Zimmer-Whg., mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl., gr. Wohnen, Kochen, Essen (inkl. EBK), Tageslichtbad mit Dusche & Wanne, Balkon mit Weitblick, 2 Stellplätze  
EVA/A+/17,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013

**Kaufpreis: 447.500,00 €<sup>a)</sup>**

**Mit Videopräsentation**

Grenznähe Luxemburg // TOP gepflegte Immobilie // Wasserliesch/Konz

Eine ca. 165 m<sup>2</sup> große, helle WE im EG sowie zwei weitere abgeschl. Apt. im DG, gesamt ca. 258 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 1.156 m<sup>2</sup> Grdsfl., gr. überdachte Terrasse u.v.m.  
EVA/A/33,80kWh/Luft/Wasser WP/Bj 1974

**Kaufpreis: 698.000,00 €<sup>a)</sup>**

**Mit Videopräsentation**

Attraktives und stylisches Penthouse // moderne Ausstattung // Trier-Olewig

Stilvolles Penthouse, 2 Zimmer, ca. 113,51 m<sup>2</sup> Wfl., offenes Ko/Wo/Es, Schlafzimmer mit modernem Bad en Suite, große Dachterrasse, Blick ins Grüne, Tiefgarage  
EBA/A/42,00kWh/Pellet/Bj 2023

**Kaufpreis: 595.000,00 €<sup>a)</sup>**

/// Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Jetzt Termin zur kostenlosen Erstberatung sichern. ///

**// Wohn- und Gästehaus // in zentraler Lage von Trittenheim/Mosel**

Gepflegtes, voll unterkellertes Reihenmittelhaus // 7 Zimmer, ca. 199 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 145 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 233 m<sup>2</sup> Grdsfl., Freizeit/Terrasse, Garage, Stellplätze  
EBA/G/211,60kWh/Öl/ZH/Bj 1967

**Kaufpreis: 275.000,00 €<sup>a)</sup>**

**Solides Anwesen in begehrter Lage von Trittenheim // 4 WE**

Attraktives MFWH nebst ehem. Wirtschaftsgebäude bietet insg. 3 vermietete WE sowie ein App. im EG, gesamt ca. 246 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 325 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 1.589 m<sup>2</sup> Grdsfl.  
EBA/F/197,00kWh/Öl/ZH/Bj 1962

**Kaufpreis: 355.000,00 €<sup>a)</sup>**

**Solides Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Maring-Noviand (Mosel)**

Einmalige Gelegenheit in reizvoller Lage // 3 WE, 1 Gewerbe/Praxis (vermietet), ca. 207 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 163 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 435 m<sup>2</sup> Grdsfl., sonnige Terrassen/Balkone  
EBA/F/176,20kWh/Öl/ZH/Bj 1971

**Kaufpreis: 425.000,00 €<sup>a)</sup>**

**Landhausvilla // attraktives Wohnhaus mit großem Grundstück in Zemmer/Rodt**

Großzügig konzipiertes Familienhaus, 10 Zimmer, Wfl. gesamt ca. 305 m<sup>2</sup> (EG ca. 185 m<sup>2</sup>, DG ca. 120 m<sup>2</sup>), ca. 1.680 m<sup>2</sup> Grdsfl., -Erweiterung optional  
EBA/F/181,80kWh/Öl/ZH/Bj 1987

**Kaufpreis: auf Anfrage<sup>a)</sup>**

**Ihre Immobilie hier?  
Kostenlose Erstberatung**

Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie nach? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen Termin zur unverbindlichen Beratung.

Häuser/Wohnungen/Grundstücke  
**Tel. 06502 997850**

**Mit Videopräsentation**

Großzügiges Familienhaus mit Doppelgarage in bevorzugter Wohnlage von Föhren

Beeindruckendes EFWH mit großzügiger Wohn- & Nutzfl. auf insg. 3 Etagen, ca. 307 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 136 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 555 m<sup>2</sup> Grdsfl., 7 Zimmer, Terrasse, Garten  
EVA/A/40,60kWh/Luft/Wasser WP/Bj 2004

**Kaufpreis: 721.000,00 €<sup>a)</sup>**

**Mit Videopräsentation**

Gemütliches Einfamilienhaus mit Terrasse und Hanggarten in Föhren

**Neuer Preis //** Charmantes, solides EFWH mit 3 Zi., ca. 77 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 81 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 230 m<sup>2</sup> Grdsfl., pflegeleichter Hanggarten, Terrasse, Keller  
EBA/H/404,6kWh/Öl/ZH/Bj 1900

**Kaufpreis: 149.000,00 €<sup>a)</sup>**

**Mit Videopräsentation**

Geräumiges Familienhaus – Bungalow mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Föhren

**Neuer Preis //** Bungalow in idyllischer Lage // 7 Zi., ca. 255 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 73 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 839 m<sup>2</sup> Grdsfl., gr. ELW (saniert), überdachter Freisitz, Garten  
EBA/D/123,60kWh/Öl/ZH/Bj 1975

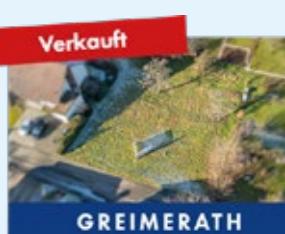
**Kaufpreis: 598.000,00 €<sup>a)</sup>**

**Solider Gebäudekomplex Nähe Saarburg / Mettlach // Taben-Rodt**

**Neuer Preis //** Eine sehr lukrative Wohn- u. Gewerbeimmobilie mit schönem Grundstück, ca. 856 m<sup>2</sup> Gesamtf., ca. 2.030 m<sup>2</sup> Grdsfl., Gartenterrasse u.v.m.  
EBA/E/137,6kWh/Öl/ZH/Bj 1900

**Kaufpreis: 499.000,00 €<sup>a)</sup>**

/// Für die Realisierung von hochwertigen Wohnanlagen und Projekten suchen wir stetig Grundstücke und Bestandsimmobilien. ///



## Wir suchen!

Viele glückliche Käufer haben durch uns ein neues Zuhause gefunden. Jedoch konnten wir viele vorgemerkte und solvente Interessenten noch nicht bedienen. Daher suchen wir weitere **Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbeeinheiten und Grundstücke** um Immobilienräume wahr werden zu lassen.

Sie wollen verkaufen?

Vereinbaren Sie einen Termin zur unverbindlichen Beratung.

+49 6502 997850

mail@weyer-wohnen.de