

**Exklusives Penthouse //
Letzte freie ETW**

verkauft

Alle Einheiten verkauft

In der Acht

Penthouse „ETW7“ // Föhren Gebiet „Acht“ :

- ETW als Penthouse in KFW Effizienzhaus 55 EE
- ca. 107 m², 3 Zimmer
- schlüsselfertige, moderne und hochwertige Innenausstattung

NEUBAUPROJEKT // Projektdaten:

- 7 ETW's
- im Gesamten 485 m² Wfl.
- KFW55 EE
- schlüsselfertige Errichtung

3D Visualisierungen

AUSGABE 01/2026



weyer
architektur wohnungsbau immobilien



Neues Projekt mit ETW's in Föhren

jetzt vormerken lassen

- 2 - 3 Zimmer Wohnungen
- ansprechende Ausstattung
- individuelle Bemusterung
- schlüsselfertige Errichtung
- Terrassen / Balkone
- Außenstellplätze / Carports
- provisionsfreie Vermarktung

**Baubeginn
Frühjahr/Sommer
2026**



Alle Angaben und Inhalte sind ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



Neubauprojekte

Familienunternehmen

Immobilienangebote



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur · wohnungsbau · immobilien
In der Acht 7 · 54343 Föhren · 06502 997850 · mail@weyer-wohnen.de

[f](#) [i](#) [globe](#) [weyer.online](#)



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur · wohnungsbau · immobilien
In der Acht 7 · 54343 Föhren · 06502 997850 · mail@weyer-wohnen.de

[f](#) [i](#) [globe](#) [weyer.online](#)

Mit Videopräsentation

Klein von außen, groß im Wohnerlebnis // Ihre Oase mit viel Potential im Zentrum von Schweich
Fassade bearbeiten

QR-Code

Mit Videopräsentation

Solides Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Maring-Noviand (Mosel)

QR-Code

Mit Videopräsentation

Sehr solide Immobilie in Zemmer/Rodt // 1-2 Familienhaus mit großer Freizeitoase

QR-Code

Einfamilienhaus, 5 Zimmer, ca. 186 m² Wfl., ca. 64 m² Nfl., ca. 268 m² Grdsfl., geschützter Gartenbereich, Carport mit überdachter Sitzcke, Gewölbekeller EBA/H/354,60kWh/Öl/ZH/Bj 1900

Kaufpreis: 389.000,00 €^{a)}

Neuer Preis // Einmalige Gelegenheit in reizvoller Lage // 3 WE, 1x Gewerbe, ca. 449 m² Gesamtf., ca. 435 m² Grdsfl., sonnige Terrassen/Balkone EBA/F/176,20kWh/Öl/ZH/Bj 1971

Kaufpreis: 389.000,00 €^{a)}

Neuer Preis // Großzügiges 1-2 Familienhaus mit Freizeitoase, 10 Zi., ca. 305 m² Wfl., unterkellert, ca. 1.680 m² Grdsfl., Erweiterung optional EBA/F/181,80kWh/Öl/ZH/Bj 1987

Kaufpreis: 498.500,00 €^{a)}



Bezugsfreie 3 Zimmer-Whg., mit ca. 120 m² Wfl., gr. Wohnen, Kochen, Essen (inkl. EBK), Tageslichtbad mit Dusche & Wanne, Balkon mit Weitblick, 2 Stellplätze EVA/A+/17,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013

Kaufpreis: 447.500,00 €^{a)}

Aktuell vermietete 3 Zimmer-Whg., mit ca. 80 m² Wfl., barrierefrei Zugang, separate Kü. mit EBK, überdachte Terrasse mit Gartenanteil, 1 Stellplatz EVA/A+/12,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013

Kaufpreis: 297.500,00 €^{a)}

Das Wohnungspaket umfasst insgesamt 2 attraktive ETW mit 80 m² (EG, 3 Zimmer, vermietet) und 120 m² (OG, 3 Zimmer, bezugsfrei) Wfl. EG: EVA/A+/12,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013 OG: EVA/A+/17,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013

Kaufpreis: 745.000,00 €^{a)}

/// Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Jetzt Termin zur kostenlosen Erstberatung sichern. ///



Zentral & flexibel // Kompaktes Haus für Wohnen und/oder Gewerbe in Föhren // 5 Zimmer // ca. 117 m² Wfl. // renovierungsbedürftig // Bj 1997

Lassen Sie sich vormerken.

Tel. 06502 997850

Silvolles Penthouse, 2 Zimmer, ca. 113,51 m² Wfl., offenes Ko/Wo/Es, Schlafzimmer mit modernem Bad en Suite, große Dachterrasse, Blick ins Grüne, Tiefgarage EBA/A/42,00kWh/Pellet/Bj 2023

Kaufpreis: 595.000,00 €^{a)}

Saniertes EFWH mit ca. 162 m² Wfl., ca. 809 m² Grdsfl., barrierefreier Zugang in UG & OG (eine Eingangsstufe), Loggia, Terrasse, Garage, Doppelcarport EBA/A+/22,20kWh/Erdwärme/ZH/Bj 1973

Kaufpreis reserviert



Attraktives MFWH nebst ehem. Wirtschaftsgebäude bietet insg. 3 vermietete WE sowie ein App. im EG, gesamt ca. 246 m² Wfl., ca. 325 m² Nfl., ca. 1.589 m² Grdsfl. EBA/F/197,00kWh/Öl/ZH/Bj 1962

Kaufpreis: 355.000,00 €^{a)}

Gepflegtes, voll unterkellertes Reihenmittelhaus // 7 Zimmer, ca. 199 m² Wfl., ca. 145 m² Nfl., ca. 233 m² Grdsfl., Freisitz/Terrasse, Garage, Stellplätze EBA/G/211,60kWh/Öl/ZH/Bj 1967

Kaufpreis: 275.000,00 €^{a)}

Attraktive & schlüsselfertige Wohnhaushälfte // 5 Zi., ca. 129 m² Wfl., ca. 260 m² Grdsfl., Terrasse, Garten, Carport, Stellplatz, Fertigstellung Sommer 2026 Energieausweis in Vorbereitung - Projekt in Errichtung.

Kaufpreis: 525.000,00 €^{a)}

Mit Videopräsentation

TOP LAGE // Trittenheim (Mosel) // Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Ortslage

QR-Code

Neuer Preis // Solides Wohn- u. Geschäftshaus der ehemaligen Weinwirtschaft // 11 Zimmer, ca. 670 m² Gesamtf., ca. 266 m² Grdsfl., Wein-/Gewölbekeller EBA/F/169,90kWh/Öl/ZH/Bj 1951

Kaufpreis: 220.000,00 €^{a)}

Mit Videopräsentation

Geräumiges Familienhaus – Bungalow mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Föhren

QR-Code

Neuer Preis // Bungalow in idyllischer Lage // 7 Zi., ca. 255 m² Wfl., ca. 73 m² Nfl., ca. 839 m² Grdsfl., gr. ELW (saniert), überdachter Freisitz, Garten EBA/D/123,60kWh/Öl/ZH/Bj 1975

Kaufpreis: 598.000,00 €^{a)}

Solider Gebäudekomplex Nähe Saarburg / Mettlach // Taben-Rodt

QR-Code

Neuer Preis // Eine sehr lukrative Wohn- u. Gewerbeimmobilie mit schönem Grundstück, ca. 856 m² Gesamtf., ca. 2.030 m² Grdsfl., Gartenterrasse u.v.m. EBA/E/137,6kWh/Öl/ZH/Bj 1900

Kaufpreis: 499.000,00 €^{a)}



Lassen Sie sich vormerken.
Tel. 06502 997850

Schweich

- Einfamilienhaus in Stadtmitte
- Zweifamilienhaus zur Eigennutzung oder Kapitalanlage in begehrter Stadtrandlage

Föhren

- Kompaktes Haus für Wohnen und/oder Gewerbe
- Dreifamilienhaus (vermietet) für Kapitalanleger/Investoren
- Großzügiges Familienhaus mit separater Wohnung

Trier-Pfalzel

- 2-3-Familienhaus mit Garage in zentraler Lage

Leiwen/Mosel

- Wohn- und Gastrokomplex in TOP-Lage
- Einfamilienhaus für Handwerker in Ortsmitte

Trittenheim/Mosel

- Bezugsfertige Neubauwohnung / ETW (Erstbezug)

Riveris

- Gebäude-Ensemble mit Wohn- und Gewerbefläche (ehem. Gaststätte)

/// Für die Realisierung von hochwertigen Wohnanlagen und Projekten suchen wir stetig Grundstücke und Bestandsimmobilien. ///



Wir suchen!

Viele glückliche Käufer haben durch uns ein neues Zuhause gefunden. Jedoch konnten wir viele vorgemerkte und solvente Interessenten noch nicht bedienen. Daher suchen wir weitere **Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbeeinheiten und Grundstücke** um Immobilienträume wahr werden zu lassen.

Sie wollen verkaufen?

Vereinbaren Sie einen Termin zur unverbindlichen Beratung.

+49 6502 997850

@ mail@weyer-wohnen.de