

Exklusives Penthouse //  
Letzte freie ETW

verkauft

3D Visualisierungen

Alle  
Einheiten  
verkauft

In der Acht

Penthouse „ETW7“ //  
Föhren Gebiet „Acht“:

- ETW als Penthouse in  
KfW Effizienzhaus 55 EE
- ca. 107 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer
- schlüsselfertige,  
moderne und hochwertige  
Innenausstattung

NEUBAUPROJEKT //  
Projektdaten:

- 7 ETW's
- im Gesamten 485 m<sup>2</sup> Wfl.
- KfW55 EE
- schlüsselfertige Errichtung

## Neues Projekt mit ETW's in Föhren

jetzt vormerken lassen

- 2 - 3 Zimmer Wohnungen
- ansprechende Ausstattung
- individuelle Bemusterung
- schlüsselfertige Errichtung
- Terrassen / Balkone
- Außenstellplätze / Carports
- provisionsfreie Vermarktung

Baubeginn  
Frühjahr/Sommer  
2026

In der Acht



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur • wohnungsbau • immobilien  
In der Acht 7 • 54343 Föhren • 06502 997850 • mail@weyer-wohnen.de

weyer.online

AUSGABE 01/2026



architektur wohnungsbau immobilien



Neubauprojekte



Familienunternehmen



Immobilienangebote



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur • wohnungsbau • immobilien  
In der Acht 7 • 54343 Föhren • 06502 997850 • mail@weyer-wohnen.de

weyer.online

Alle Angaben und Inhalte sind ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.



Mit Videopräsentation



Klein von außen, groß im Wohnerlebnis // Ihre Oase mit viel Potential im Zentrum von Schweich

Fassade bearbeitet

Einfamilienhaus, 5 Zimmer, ca. 186 m² Wfl., ca. 64 m² Nfl., ca. 268 m² Grdstfl., geschützter Gartenbereich, Carport mit überdachter Sitzecke, Gewölbekeller EBA/H/354,60kWh/Öl/ZH/Bj 1900

**Kaufpreis: 389.000,00 €<sup>a)</sup>**

Mit Videopräsentation



Solides Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Maring-Novian (Mosel)

**Neuer Preis** // Einmalige Gelegenheit in reizvoller Lage // 3 WE, 1x Gewerbe, ca. 449 m² Gesamtfl., ca. 435 m² Grdstfl., sonnige Terrassen/Balkone EBA/F/176,20kWh/Öl/ZH/Bj 1971

**Kaufpreis: 389.000,00 €<sup>a)</sup>**

Mit Videopräsentation



Sehr solide Immobilie in Zemmer/Rodt // 1-2 Familienhaus mit großer Freizeitoase

**Neuer Preis** // Großzügiges 1-2 Familienhaus mit Freizeitoase, 10 Zi., ca. 305 m² Wfl., unterkellert, ca. 1.680 m² Grdstfl., Erweiterung optional EBA/F/181,80kWh/Öl/ZH/Bj 1987

**Kaufpreis: 498.500,00 €<sup>a)</sup>**

Mit Videopräsentation



TOP LAGE // Trittenheim (Mosel) // Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Ortslage

**Neuer Preis** // Solides Wohn- u. Geschäftshaus der ehemaligen Weinwirtschaft // 11 Zimmer, ca. 670 m² Gesamtfl., ca. 266 m² Grdstfl., Wein-/Gewölbekeller EBA/F/169,90kWh/Öl/ZH/Bj 1951

**Kaufpreis: 220.000,00 €<sup>a)</sup>**

Mit Videopräsentation



Geräumiges Familienhaus – Bungalow mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Föhren

**Neuer Preis** // Bungalow in idyllischer Lage // 7 Zi., ca. 255 m² Wfl., ca. 73 m² Nfl., ca. 839 m² Grdstfl., gr. ELW (saniert), überdachter Freisitz, Garten EBA/D/123,60kWh/Öl/ZH/Bj 1975

**Kaufpreis: 598.000,00 €<sup>a)</sup>**

Mit Videopräsentation



Solider Gebäudekomplex Nähe Saarburg / Mettlach // Taben-Rodt

**Neuer Preis** // Eine sehr lukrative Wohn- u. Gewerbeimmobilie mit schönem Grundstück, ca. 856 m² Gesamtfl., ca. 2.030 m² Grdstfl., Gartenterrasse u.v.m. EBA/E/137,6kWh/Öl/ZH/Bj 1900

**Kaufpreis: 499.000,00 €<sup>a)</sup>**

Bezugsfreie & großflächig geschnittene OG-Wohnung in attraktiver Höhenlage von Trier



Bezugsfreie 3 Zimmer-Whg., mit ca. 120 m² Wfl., gr. Wohnen, Kochen, Essen (inkl. EBK), Tageslichtbad mit Dusche & Wanne, Balkon mit Weitblick, 2 Stellplätze EVA/A+/17,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013

**Kaufpreis: 447.500,00 €<sup>a)</sup>**

Attraktive EG-Wohnung mit Gartenanteil in gefragter Höhenlage von Trier



Aktuell vermietete 3 Zimmer-Whg., mit ca. 80 m² Wfl., barrierefreiem Zugang, separate Kü. mit EBK, überdachte Terrasse mit Gartenanteil, 1 Stellplatz EVA/A+/12,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013

**Kaufpreis: 297.500,00 €<sup>a)</sup>**

Investition und/oder Eigennutzung // Wohnungspaket mit 2 ETW in gefragter Höhenlage von Trier



Das Wohnungspaket umfasst insgesamt 2 attraktive ETW mit 80 m² (EG, 3 Zimmer, vermietet) und 120 m² (OG, 3 Zimmer, bezugsfrei) Wfl. EG: EVA/A+/12,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013 OG: EVA/A+/17,00kWh/Luft/Wasser WP/ZH/Bj 2013

**Kaufpreis: 745.000,00 €<sup>a)</sup>**

COMING SOON



Lassen Sie sich vormerken.  
**Tel. 06502 997850**

#### Schweich

- Einfamilienhaus in Stadtmitte
- Zweifamilienhaus zur Eigennutzung oder Kapitalanlage in begehrter Stadtrandlage

#### Föhren

- Kompaktes Haus für Wohnen und/oder Gewerbe
- Dreifamilienhaus (vermietet) für Kapitalanleger/Investoren
- Großzügiges Familienhaus mit separater Wohnung

#### Trier-Pfalzel

- 2-3-Familienhaus mit Garage in zentraler Lage

#### Leiwen/Mosel

- Wohn- und Gastrotel in TOP-Lage
- Einfamilienhaus für Handwerker in Ortsmitte

#### Trittenheim/Mosel

- Bezugsfertige Neubauwohnung / ETW (Erstbezug)

#### Riveris

- Gebäude-Ensemble mit Wohn- und Gewerbefläche (ehem. Gaststätte)

/// Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Jetzt Termin zur kostenlosen Erstberatung sichern. ///

/// Für die Realisierung von hochwertigen Wohnanlagen und Projekten suchen wir stetig Grundstücke und Bestandsimmobilien. ///

COMING SOON



**Zentral & flexibel** // Kompaktes Haus für Wohnen und/oder Gewerbe in Föhren // 5 Zimmer // ca. 117 m² Wfl. // renovierungsbedürftig // Bj 1997

Lassen Sie sich vormerken.  
**Tel. 06502 997850**

Attraktives und stylisches Penthouse // moderne Ausstattung // Trier-Olewig



Stilvolles Penthouse, 2 Zimmer, ca. 113,51 m² Wfl., offenes Ko/Wo/Es, Schlafzimmer mit modernem Bad en Suite, große Dachterrasse, Blick ins Grüne, Tiefgarage EBA/A/42,00kWh/Pellet/Bj 2023

**Kaufpreis: 595.000,00 €<sup>a)</sup>**

Mit Videopräsentation



Energieeffizientes Familienhaus in attraktiver Höhenlage von Herl // Nähe Osburg

Saniertes EFWH mit ca. 162 m² Wfl., ca. 809 m² Grdstfl., barrierefreier Zugang in UG & OG (eine Eingangsstufe), Loggia, Terrasse, Garage, Doppelcarport EBA/A+/22,20kWh/Erdwärme/ZH/Bj 1973

**Kaufpreis: reserviert €<sup>a)</sup>**

Solides Anwesen in begehrter Lage von Trittenheim // 4 WE



Attraktives MFWH nebst ehem. Wirtschaftsgebäude bietet insg. 3 vermietete WE sowie ein App. im EG, gesamt ca. 246 m² Wfl., ca. 325 m² Nfl., ca. 1.589 m² Grdstfl. EBA/F/197,00kWh/Öl/ZH/Bj 1962

**Kaufpreis: 355.000,00 €<sup>a)</sup>**

// Wohn- und Gästehaus // in zentraler Lage von Trittenheim/Mosel



Gepflegtes, voll unterkellertes Reihenmittelhaus // 7 Zimmer, ca. 199 m² Wfl., ca. 145 m² Nfl., ca. 233 m² Grdstfl., Freisitz/Terrasse, Garage, Stellplätze EBA/G/211,60kWh/Öl/ZH/Bj 1967

**Kaufpreis: 275.000,00 €<sup>a)</sup>**

Nur noch ein Hälfte frei // Moderne Wohnhaushälfte // Föhren Gebiet „Acht“



Attraktive & schlüsselfertige Wohnhaushälfte // 5 Zi., ca. 129 m² Wfl., ca. 260 m² Grdstfl., Terrasse, Garten, Carport, Stellplatz, Fertigstellung Sommer 2026 Energieausweis in Vorbereitung - Projekt in Errichtung.

**Kaufpreis: 525.000,00 €<sup>a)</sup>**

Verkauft



FÖHREN

Verkauft



TRIER-EHRANG

Verkauft



TRITTENHEIM/MOSEL

Verkauft



TRIER/PETRISBERG

Verkauft



LEIWEN/MOSEL

Verkauft



SCHWEICH

Verkauft



MORBACH

Verkauft



FELL

## Wir suchen!

Viele glückliche Käufer haben durch uns ein neues Zuhause gefunden. Jedoch konnten wir viele vorgemerkte und solvente Interessenten noch nicht bedienen. Daher suchen wir weitere **Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbeeinheiten und Grundstücke** um Immobilienräume wahr werden zu lassen.

Sie wollen verkaufen?

Vereinbaren Sie einen Termin zur unverbindlichen Beratung.

+49 6502 997850

mail@weyer-wohnen.de