



Alle Einheiten reserviert

In der Acht



jetzt Exposé anfordern

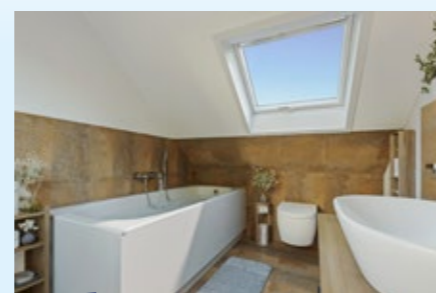
- 2 - 3 Zimmer, ca. 71 - 95 m² Wfl.
- ansprechende Ausstattung
- individuelle Bemusterung
- Aufzug, barrierefreier Zugang
- Terrassen / Balkone
- Carports / Außenstellplätze
- provisionsfreie Vermarktung

**Neubauprojekt mit 6 ETW //
Massiv, schlüsselfertig und direkt
vom Bauträger**

Nur noch eine Hälfte frei // Im Sommer in Doppelhaushälfte einziehen



Letzte freie Einheit links!

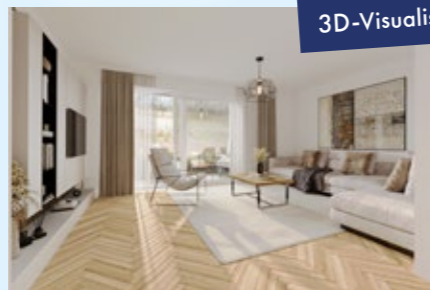


// ECKDATEN

- 5 Zimmer, ca. 129 m² Wohnfläche
- ca. 260 m² Grundstücksfläche
- schlüsselfertige Errichtung als Effizienzhaus
- Fußbodenheizung in Verb. mit Wärmepumpe
- dezentrale Lüftungsanlage
- Terrasse und Garten
- Keller bzw. HWR
- Gäste WC / Abstellraum uvm.
- Carport und Außenstellplatz
- Fertigstellung bis Sommer

Kaufpreis 525.000,- €
- provisionsfrei -

3D-Visualisierungen



In der Acht

Alle Angaben und Inhalte sind ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Wir bauen Ihr neues Zuhause in
Föhren**



**Neubauprojekt
mit 6 ETW**
weitere Infos
Seite 4 ▶



Neubauprojekte



Familienunternehmen



Immobilienangebote

Zentral und flexibel // Kompaktes Haus für Wohnen und/oder Gewerbe in Föhren

Top-Lage & vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Wohnimmobilie, Gewerbeeinheit oder eine Mischung aus beidem, ca. 117 m² Wfl. & Gfl., ca. 63 m² Grdstfl. EVA/B/71,90kWh/Strom/Etagenheizung/Bj 1997

Kaufpreis: 395.000,00 €^{a)} **verkauft**

Attraktives Mehrfamilienhaus mit 3 ETW in naturnaher Ortsrandlage von Föhren

MFWH mit 3 abgeschl. ETW nebst Stellplätzen, Carport, Terrassen u. Garten, 7 Zi., ca. 210 m² Wfl. (UG ca. 65 m², EG ca. 100 m², DG ca. 60 m²), ca. 571 m² Grdst. EVA/D/101,00kWh/Öl/ZH/Bj 2002

Kaufpreis: 580.000,00 €^{a)}

Charmantes Familienhaus in Schweich/Mosel // 2 WE in bevorzugter Lage

Familienhaus in begehrter Stadtrandlage, 2 WE, Whg. EG ca. 80 m² Wfl., Whg. OG ca. 58 m² Wfl., ca. 138 m² Gesamt Wfl., Balkon & Terrasse, Garage EVA/C/94,80kWh/Gas/ZH/Bj 2002

Kaufpreis: 479.000,00 €^{a)}

Moderne, barrierefreie & attraktive 2 Zimmer-Neubauwohnung in Trittenheim

2 Zimmer, ca. 67 m² Wfl., separater Eingang, barrierefrei, heller Wohn-/Essbereich mit offener Küche (EBK), Schlafzimmer, Abstellraum, Loggia EBA/A/45,00kWh/Erdwärme/Bj 2022

Kaltmiete: 620,00 €

Erbstbezug // Moderne & barrierefreie Mietwohnung mit 3 Zi. in Trittenheim

3 Zimmer, ca. 93 m² Wfl., separater Eingang (barrierefrei), Wohn-/Essbereich mit offener Küche (inkl. EBK) nebst SPK, Terrasse mit Gartenteil EBA/A+/16,00kWh/Erdwärme/Bj 2024

Kaltmiete: 620,00 € **vermietet**

Moderne & attraktive Neubauwohnung mit 3ZKB in ZFH in Föhren // ab 01.06.

3 Zimmer, ca. 95 m² Wfl., offenes Wo/Ko/Ess (inkl. EBK), SZ, Büro/Kind/Gast, HWR/AR, Gäste WC, Tageslichtbad mit Dusche u. Wanne, Balkon EBA/A/45,00kWh/Erdwärme/Bj 2022

Kaltmiete: 620,00 € **vermietet**

Familienhaus mit bis zu 3WE // bevorzugte Wohnlage in Trier / Pfalz

MFWH in ruhiger Lage, 3 WE, Wohnflächen: EG-Whg. 71,50 m², OG-Whg. 69,50 m², DG-Whg. 60 m², ca. 615 m² Grdstfl., Garage, großer Garten EBA/E/157,60kWh/Öl/ZH/Bj 1979

Kaufpreis: 395.000,00 €^{a)}

1-2 Familienhaus in Föhren // zentrale Lage mit ELW und großer Garage

Zwei abgeschl. Wohneinheiten: Haupteinheit ca. 182 m² Wfl., ELW ca. 60 m² Wfl., ca. 503 m² Grdstfl., sonnige Terrasse in ruhiger Lage, geräumige Garage EVA/F/180,50kWh/Öl/ZH/Bj 1980

Kaufpreis: 389.000,00 €^{a)}

Mit Videopräsentation

Sehr solide Immobilie in Zemmer/Rodt // 1-2 Familienhaus mit großer Freizeitanlage

Neuer Preis // Großzügiges 1-2 Familienhaus mit Freizeitanlage, 10 Zi., ca. 305 m² Wfl., unterkellert, ca. 1.680 m² Grdstfl., Erweiterung optional EBA/F/181,80kWh/Öl/ZH/Bj 1987

Kaufpreis: 479.000,00 €^{a)} **verkauft**

Neuwertige & attraktive 2,5 ZKB Wohnung // großflächige Dachterrasse // Föhren

2,5 Zimmer, ca. 75 m² Wfl., Wo/Ess mit offener Kü (inkl. EBK), SZ, Büro, Bad mit Wanne u. Dusche, große Dachterrasse, AR, 1x Tiefgaragenstellplatz Energieausweis in Vorbereitung

Kaltmiete: 620,00 € **vermietet**

Altbauwohnung im Zentrum von Föhren // 3 ZKB ab sofort

3 Zi., ca. 70 m² Wfl., Wohn-Esszimmer, Kü., Tageslichtbad mit Wanne, SZ, Büro/Gast, Platz f. Waschm./Trockner & Abstellfl. im Keller, Stellplatz im Innenhof Kein Energieausweis ben., da Objekt denkmalgeschützt

Kaltmiete: 620,00 € **vermietet**

COMING SOON

Mietwohnung im „Karree Neue Mitte“ Schweich // 2 Zimmer // ca. 64 m² Wfl. // barrierefrei // Balkon // EBK

Lassen Sie sich vormerken.
Tel. 06502 997850

/// Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Jetzt Termin zur kostenlosen Erstberatung sichern. ///

COMING SOON

Gebäudekomplex in Riveris // drei Häuser – viel Potential, ca. 1.379 m² Gesamtl. (Wohnen, Gewerbe, Nutzfl.), ca. 1.592 m² Grdstfl., Garagen

Lassen Sie sich vormerken.
Tel. 06502 997850

neuer Preis

Klein von außen, groß im Wohnleben // Ihre Oase mit viel Potential im Zentrum von Schweich

Einfamilienhaus, 5 Zimmer, ca. 186 m² Wfl., ca. 64 m² Nfl., ca. 268 m² Grdstfl., geschützter Gartenbereich, Carport mit überdachter Sitzecke, Gewölbekeller EBA/H/354,60kWh/Öl/ZH/Bj 1900

Kaufpreis: 349.000,00 €^{a)}

Familienhaus mit Naturblick // Thiergarten bei Hermeskeil

Reihenmittelhaus, Wfl. ca. 166 m², 6 Zimmer, ca. 199 m² Grdstfl., Süd-Balkon & Sonnenterrasse mit Garten, voll unterkellert mit Hobbyraum, Stellplätze EVA/B/69,80kWh/Öl/ZH/Bj 1996

Kaufpreis: 245.000,00 €^{a)}

Mit Videopräsentation

TOP LAGE // Trittenheim (Mosel) // Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Ortslage

Neuer Preis // Solides Wohn- u. Geschäftshaus der ehemaligen Weinwirtschaft // 11 Zimmer, ca. 670 m² Gesamtl., ca. 266 m² Grdstfl., Wein-/Gewölbekeller EBA/F/169,90kWh/Öl/ZH/Bj 1951

Kaufpreis: 479.000,00 €^{a)} **reserviert**

// Wohn- und Gästehaus // in zentraler Lage von Trittenheim/Mosel

Gepflegtes, voll unterkellertes Reihenmittelhaus // 7 Zimmer, ca. 199 m² Wfl., ca. 145 m² Nfl., ca. 233 m² Grdstfl., Freisitz/Terrasse, Garage, Stellplätze EBA/G/211,60kWh/Öl/ZH/Bj 1967

Kaufpreis: 275.000,00 €^{a)}

COMING SOON

Gewerbehalle mit Wohnhaus in Hetzerath // Wohnhaus mit 4 Zi. // ca. 110 m² Wfl. // ca. 1.800 m² Grdstfl. // Gewerbeeinheit mit ca. 805 m²

Lassen Sie sich vormerken.
Tel. 06502 997850

/// Für die Realisierung von hochwertigen Wohnanlagen und Projekten suchen wir stetig Grundstücke und Bestandsimmobilien. ///

Verkauft

ZEMMER-RODT, FÖHREN, FÖHREN, TRITTENHEIM/MOSEL, TRITTENHEIM/MOSEL, LEIWEN/MOSEL, SCHWEICH, HERL

Wir suchen!

Viele glückliche Käufer haben durch uns ein neues Zuhause gefunden. Jedoch konnten wir viele vorgemerkte und solvente Interessenten noch nicht bedienen. Daher suchen wir weitere **Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbeeinheiten und Grundstücke** um Immobilienräume wahr werden zu lassen.

Sie wollen verkaufen?
Vereinbaren Sie einen Termin zur unverbindlichen Beratung.

+49 6502 997850 @ mail@weyer-wohnen.de

a) zzgl. 3,57% Provision inkl. 19% MwSt.
b) zzgl. 3,57% Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.