

# Auszeichnung für fundierte **Marktkenntnis**

Partner Marktforschung: Ein Siegel – für Ihre Sicherheit

MEHR ALS NUR MITGLIED

## Wir gestalten den Markt **aktiv mit**



Als offizieller Partner der IVD-Marktforschung wirken wir aktiv am Wohnpreisspiegel mit und sorgen für echte Transparenz am Immobilienmarkt.

Verlässliche und marktgerechte Immobilienpreise sind die Grundlage für fundierte Entscheidungen – sowohl für Eigentümer als auch für Kaufinteressenten oder Investoren. Umso mehr freuen wir uns, auch 2026 zum **dritten mal in Folge** als offizieller Marktberichtsersteller für den Wohnpreisspiegel des IVD – Immobilienverband Deutschland ausgezeichnet worden zu sein.

Die von uns bereitgestellten Daten fließen in eine Preissammlung ein, die seit Jahren bei Verbrauchern, Fachverbänden sowie bei Gutachterausschüssen und Industrie- und Handelskammern hohes Vertrauen genießt. Sie dient als wichtige Orientierungshilfe für die Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien und trägt maßgeblich zur **Transparenz auf dem Immobilienmarkt** bei.

Mit dem erhaltenen Siegel sind wir berechtigt, uns als Partner der IVD-Marktforschung zu bezeichnen. Diese Auszeichnung bestätigt nicht nur die Qualität und Verlässlichkeit unserer Marktdaten, sondern unterstreicht auch unsere **fundierte regionale Expertise**.

## Vertrauen das **gewachsen ist**

Ein wertvoller Maßstab unseres Erfolgs. Jedes Referenzobjekt steht beispielhaft für eine erfolgreiche und kompetente Zusammenarbeit mit einer gewachsenen Kundenbeziehung.



Alle Angaben und Inhalte sind ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

AUSGABE 06/2026



architektur wohnungsbau immobilien



## Auszeichnung für fundierte **Marktkenntnis**

Partner Marktforschung: Ein Siegel – für Ihre Sicherheit



Neubauprojekte



Familienunternehmen



Immobilienangebote



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur · wohnungsbau · immobilien  
In der Acht 7 · 54343 Föhren · 06502 997850 · mail@weyer-wohnen.de weyer.online



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur · wohnungsbau · immobilien  
In der Acht 7 · 54343 Föhren · 06502 997850 · mail@weyer-wohnen.de weyer.online



Zentral und flexibel // Kompaktes Haus für Wohnen und/oder Gewerbe in Föhren

Top-Lage & vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Wohnimmobilie, Gewerbeinheit oder eine Mischung aus beidem, ca. 117 m<sup>2</sup> Wfl. & Gfl., ca. 63 m<sup>2</sup> Grdstfl. EVA/B/71,90kWh/Strom/Etagenheizung/Bj 1997

Kaufpreis **verkauft** €<sup>a)</sup>



Attraktives Mehrfamilienhaus mit 3 ETW in naturnaher Ortsrandlage von Föhren

MFWH mit 3 abgeschl. ETW nebst Stellplätzen, Carport, Terrassen u. Garten, 7 Zi., ca. 210 m<sup>2</sup> Wfl. (UG ca. 65 m<sup>2</sup>, EG ca. 100 m<sup>2</sup>, DG ca. 60 m<sup>2</sup>), ca. 571 m<sup>2</sup> Grdst. EVA/D/101,00kWh/Öl/ZH/Bj 2002

Kaufpreis: 580.000,00 €<sup>a)</sup>



Charmantes Familienhaus in Schweich/Mosel // 2 WE in bevorzugter Lage

Familienhaus in begehrter Stadtrandlage, 2 WE, Whg. EG ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., Whg. OG ca. 58 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 138 m<sup>2</sup> Gesamt Wfl., Balkon & Terrasse, Garage EVA/C/94,80kWh/Gas/ZH/Bj 2002

Kaufpreis **verkauft** €<sup>a)</sup>



Familienhaus mit bis zu 3WE // bevorzugte Wohnlage in Trier / Pfalz

MFWH in ruhiger Lage, 3 WE, Wohnflächen: EG-Whg. 71,50 m<sup>2</sup>, OG-Whg. 69,50 m<sup>2</sup>, DG-Whg. 60 m<sup>2</sup>, ca. 615 m<sup>2</sup> Grdstfl., Garage, großer Garten EVA/E/157,60kWh/Öl/ZH/Bj 1979

Kaufpreis: 395.000,00 €<sup>a)</sup>



1-2 Familienhaus in Föhren // zentrale Lage mit ELW und großer Garage

Zwei abgeschl. Wohneinheiten: Haupteinheit ca. 182 m<sup>2</sup> Wfl., ELW ca. 60 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 503 m<sup>2</sup> Grdstfl., sonnige Terrasse in ruhiger Lage, geräumige Garage EVA/F/180,50kWh/Öl/ZH/Bj 1980

Kaufpreis: 389.000,00 €<sup>a)</sup>



Mietwohnung im „Karree Neue Mitte“ Schweich // 2 Zimmer // ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl. // barrierefrei // Balkon // EBK

Lassen Sie sich vormerken.  
Tel. 06502 997850

/// Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Jetzt Termin zur kostenlosen Erstberatung sichern. ///



Gebäudekomplex in Riveris // drei Häuser – viel Potential

MFH mit Gastro/Gastgewerbefl. (leerstehend) und 2 Whg. (vermietet), kl. EFH (leerstehend), ZFH mit Nebenfl. (leerstehend), ca. 1.379 m<sup>2</sup> Gesamtfl. (Wohnen, Gewerbe, Nutzfl.), ca. 1.592 m<sup>2</sup> Grdstfl., Garagen EVA/G/246,00kWh/Öl/ZH/Bj 1920

Kaufpreis: 480.000,00 €<sup>a)</sup>



NEUER PREIS // Solides Einfamilienhaus mit grüner Oase im Zentrum von Schweich

Einfamilienhaus, 5 Zimmer, ca. 186 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 64 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 268 m<sup>2</sup> Grdstfl., geschützter Gartenbereich, Carport mit überdachter Sitzcke, Gewölbekeller EVA/H/354,60kWh/Öl/ZH/Bj 1900

Kaufpreis: 299.500,00 €<sup>a)</sup>



Familienhaus mit Naturblick // Thiergarten bei Hermeskeil

Reihenmittelhaus, Wfl. ca. 166 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, ca. 199 m<sup>2</sup> Grdstfl., Süd-Balkon & Sonnenterrasse mit Garten, voll unterkellert mit Hobbyraum, Stellplätze EVA/B/69,80kWh/Öl/ZH/Bj 1996

Kaufpreis: 245.000,00 €<sup>a)</sup>



TOP LAGE // Trittenheim (Mosel) // Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Ortslage

Neuer Preis // Solides Wohn- u. Geschäftshaus der ehemaligen Weinwirtschaft // 11 Zimmer, ca. 670 m<sup>2</sup> Gesamtfl., ca. 266 m<sup>2</sup> Grdstfl., Wein-/Gewölbekeller EVA/F/169,90kWh/Öl/ZH/Bj 1951

Kaufpreis **verkauft** €<sup>a)</sup>



// Wohn- und Gästehaus // in zentraler Lage von Trittenheim/Mosel

Gepflegtes, voll unterkellertes Reihenmittelhaus // 7 Zimmer, ca. 199 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 145 m<sup>2</sup> Nfl., ca. 233 m<sup>2</sup> Grdstfl., Freisitz/Terrasse, Garage, Stellplätze EVA/G/211,60kWh/Öl/ZH/Bj 1967

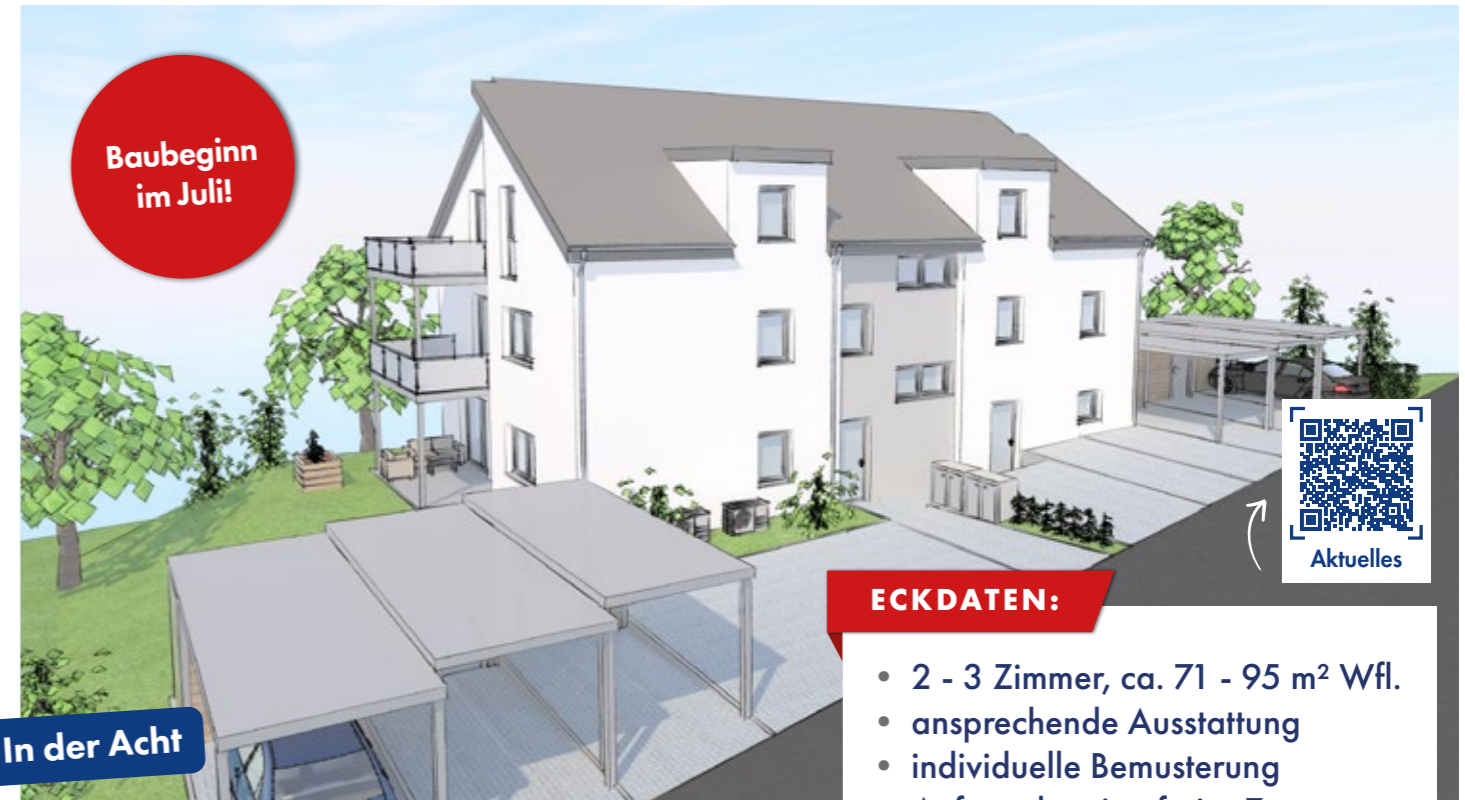
Kaufpreis: 275.000,00 €<sup>a)</sup>



Gewerbehalle mit Wohnhaus in Hetzerath // Wohnhaus mit 4 Zi. // ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl. // Gewerbehalle mit ca. 805 m<sup>2</sup> Nfl. // ca. 1.800 m<sup>2</sup> Grdstfl.

Lassen Sie sich vormerken.  
Tel. 06502 997850

a) zzgl. 3,57% Provision inkl. 19% MwSt.  
b) zzgl. 3,57% Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.



Baubeginn im Juli!

In der Acht

### Neubauprojekt mit 6 ETW // Massiv, schlüsselfertig und direkt vom Bauträger

#### ECKDATEN:

- 2 - 3 Zimmer, ca. 71 - 95 m<sup>2</sup> Wfl.
- ansprechende Ausstattung
- individuelle Bemusterung
- Aufzug, barrierefreier Zugang
- Terrassen / Balkone
- Carports / Außenstellplätze
- provisionsfreie Vermarktung



Aktuelles

/// Für die Realisierung von hochwertigen Wohnanlagen und Projekten suchen wir stetig Grundstücke und Bestandsimmobilien. ///



Am Kapellchen

### WIR SUCHEN Grundstücke für Projekte

### Baufortschritt Projekt „Kapellchen“ in Föhren

Dach, Fenster und die Rohinstallationen Elektro/Sanitär sind bereits abgeschlossen. Zwischenzeitlich konnte der Estrich eingebaut werden und



Alle Einheiten verkauft

die Trocknungsphase beginnen. Bis Ende des Jahres werden die 3 ETW's schlüsselfertig an die neuen Eigentümer übergeben.

Wir freuen uns über einen weiterhin reibungslosen Bauablauf!

