

Auszeichnung für fundierte **Marktkennntnis**

Partner Marktforschung: Ein Siegel – für Ihre Sicherheit

MEHR ALS NUR MITGLIED

Wir gestalten den Markt **aktiv mit**



Als offizieller Partner der IVD-Marktforschung wirken wir aktiv am Wohnpreisspiegel mit und sorgen für echte Transparenz am Immobilienmarkt.

Verlässliche und marktgerechte Immobilienpreise sind die Grundlage für fundierte Entscheidungen – sowohl für Eigentümer als auch für Kaufinteressenten oder Investoren. Umso mehr freuen wir uns, auch 2026 zum **dritten mal in Folge** als offizieller Marktberichtserstatter für den Wohnpreisspiegel des IVD – Immobilienverband Deutschland ausgezeichnet worden zu sein.

Die von uns bereitgestellten Daten fließen in eine Preissammlung ein, die seit Jahren bei Verbrauchern, Fachverbänden sowie bei Gutachterausschüssen und Industrie- und Handelskammern hohes Vertrauen genießt. Sie dient als wichtige Orientierungshilfe für die Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien und trägt maßgeblich zur **Transparenz auf dem Immobilienmarkt** bei.

Mit dem erhaltenen Siegel sind wir berechtigt, uns als Partner der IVD-Marktforschung zu bezeichnen. Diese Auszeichnung bestätigt nicht nur die Qualität und Verlässlichkeit unserer Marktdaten, sondern unterstreicht auch unsere **fundierte regionale Expertise**.

Vertrauen das **gewachsen ist**

Ein wertvoller Maßstab unseres Erfolges. Jedes Referenzobjekt steht beispielhaft für eine erfolgreiche und kompetente Zusammenarbeit mit einer gewachsenen Kundenbeziehung.



Alle Angaben und Inhalte sind ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

AUSGABE 08/2026



Neubauprojekte



Familienunternehmen



Immobilienangebote



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur • wohnungsbau • immobilien
In der Acht 7 • 54343 Föhren • 06502 997850 • mail@weyer-wohnen.de



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur • wohnungsbau • immobilien
In der Acht 7 • 54343 Föhren • 06502 997850 • mail@weyer-wohnen.de





Wohnhaus mit Gewerbehalle // Wohnen und Arbeiten in Hetzerath

Wohnhaus mit 4 Zi., ca. 110 m² Wfl., Gewerbehalle mit ca. 805 m² Nfl., Werkstatt, Lager, Verkaufsraum, Hoffläche, Stellplätze uvm., ca. 1.800 m² Grdstfl. Energieausweis in Vorbereitung

Kaufpreis: 980.000,00 €^{a)}



Gebäudekomplex in Riveris // drei Häuser – viel Potential

MFH mit Gastro/Gastgewerbefl. (leerstehend) und 2 Whg. (vermietet), kl. EFH (leerstehend), ZFH mit Nebenfl. (leerstehend), ca. 1.379 m² Gesamtfl. (Wohnen, Gewerbe, Nutzfl.), ca. 1.592 m² Grdstfl., Garagen EBA/G/246,00kWh/Öl/ZH/Bj 1920

Kaufpreis: 480.000,00 €^{a)}



Charmantes Familienhaus in Schweich/ Mosel // 2 WE in bevorzugter Lage

Familienhaus in begehrter Stadtrandlage, 2 WE, Whg. EG ca. 80 m² Wfl., Whg. OG ca. 58 m² Wfl., ca. 138 m² Gesamt Wfl., Balkon & Terrasse, Garage EVA/C/94,80kWh/Gas/ZH/Bj 2002

Kaufpreis: verkauft €^{a)}



neuer Preis

NEUER PREIS // Solides Einfamilienhaus mit grüner Oase im Zentrum von Schweich

Einfamilienhaus, 5 Zimmer, ca. 186 m² Wfl., ca. 64 m² Nfl., ca. 268 m² Grdstfl., geschützter Gartenbereich, Carport mit überdachter Sitzzecke, Gewölbekeller EBA/H/354,60kWh/Öl/ZH/Bj 1900

Kaufpreis: reserviert €^{a)}



1-2 Familienhaus in Föhren // zentrale Lage mit ELW und großer Garage

Zwei abgeschl. Wohneinheiten: Haupteinheit ca. 182 m² Wfl., ELW ca. 60 m² Wfl., ca. 503 m² Grdstfl., sonnige Terrasse in ruhiger Lage, geräumige Garage EVA/F/180,50kWh/Öl/ZH/Bj 1980

Kaufpreis: reserviert €^{a)}



COMING SOON

Reiheneckhaus als Ein- bis Zweifamilienhaus mit kleinem Garten in Föhren // 7 Zimmer // ca. 210 m² Wfl. // ca. 380 m² Grdstfl.

Lassen Sie sich vormerken.
Tel. 06502 997850



COMING SOON

Einfamilienhaus in zentraler Ortsmitte von Föhren // 6 Zimmer // ca. 200 m² Wfl. // ca. 330 m² Grdstfl.

Lassen Sie sich vormerken.
Tel. 06502 997850



neuer Preis

// Wohn- und Gästehaus // in zentraler Lage von Trittenheim/ Mosel

Gepflegtes, voll unterkellertes Reihemittelhaus // 7 Zimmer, ca. 199 m² Wfl., ca. 145 m² Nfl., ca. 233 m² Grdstfl., Freisitz/Terrasse, Garage, Stellplätze EBA/G/211,60kWh/Öl/ZH/Bj 1967

Kaufpreis: 230.000,00 €^{a)}



Mietwohnung im „Karree Neue Mitte“ Schweich // 2 Zimmer // ca. 64 m² Wfl. // barrierefrei // Balkon // EBK

Lassen Sie sich vormerken.
Kaltmiete: vermietet



Familienhaus mit bis zu 3WE // bevorzugte Wohnlage in Trier / Pfalz

MFH in ruhiger Lage, 3 WE, Wohnflächen: EG-Whg. 71,50 m², OG-Whg. 69,50 m², DG-Whg. 60 m², ca. 615 m² Grdstfl., Garage, großer Garten EBA/E/157,60kWh/Öl/ZH/Bj 1979

Kaufpreis: 395.000,00 €^{a)}



Attraktives Mehrfamilienhaus mit 3 ETW in naturnaher Ortsrandlage von Föhren

MFH mit 3 abgeschl. ETW nebst Stellplätzen, Carport, Terrassen u. Garten, 7 Zi., ca. 210 m² Wfl. (UG ca. 65 m², EG ca. 100 m², DG ca. 60 m²), ca. 571 m² Grdst. EVA/D/101,00kWh/Öl/ZH/Bj 2002

Kaufpreis: reserviert €^{a)}



Attraktive Neubauwohnung // 3 Zi., EBK, Balkon, Tiefgarage und Stellplatz in Föhren

ETW, 3 Zimmer, ca. 78 m² Wfl., offenes Wo/Ko/ Ess (inkl. EBK), Bad mit Dusche, Balkon, AR/HWR, Aufzug, Tiefgaragen- u. Außenstellplatz, Kellerabteil EBA/A+/16,00kWh/Luft/WasserWP/ZH/Bj 2024

Kaufpreis: 334.000,00 €^{a)}

a) zzgl. 3,57% Provision inkl. 19% MwSt.
b) zzgl. 3,57% Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.



Baubeginn erfolgt

In der Acht

Neubauprojekt mit 6 ETW // Massiv, schlüsselfertig und direkt vom Bauträger

ECKDATEN:

- 2 - 3 Zimmer, ca. 71 - 95 m² Wfl.
- ansprechende Ausstattung
- individuelle Bemusterung
- Aufzug, barrierefreier Zugang
- Terrassen / Balkone
- Carports / Außenstellplätze
- provisionsfreie Vermarktung

/// Für die Realisierung von hochwertigen Wohnanlagen und Projekten suchen wir stetig Grundstücke und Bestandsimmobilien. ///



Am Kapellchen

Baufortschritt Projekt „Kapellchen“ in Föhren

Dach, Fenster und die Rohinstallationen Elektro/ Sanitär sind bereits abgeschlossen. Zwischenzeitlich konnte der Estrich eingebaut werden und

die Trocknungsphase beginnen. Bis Ende des Jahres werden die 3 ETW 's schlüsselfertig an die neuen Eigentümer übergeben.

Wir freuen uns über einen weiterhin reibungslosen Bauablauf!

