

Auszeichnung für fundierte **Marktkennntnis**

Partner Marktforschung: Ein Siegel – für Ihre Sicherheit

MEHR ALS NUR MITGLIED

Wir gestalten den Markt **aktiv mit**



Als offizieller Partner der IVD-Marktforschung wirken wir aktiv am Wohnpreisspiegel mit und sorgen für echte Transparenz am Immobilienmarkt.

Verlässliche und marktgerechte Immobilienpreise sind die Grundlage für fundierte Entscheidungen – sowohl für Eigentümer als auch für Kaufinteressenten oder Investoren. Umso mehr freuen wir uns, auch 2026 zum **dritten mal in Folge** als offizieller Marktberichtserstatter für den Wohnpreisspiegel des IVD – Immobilienverband Deutschland ausgezeichnet worden zu sein.

Die von uns bereitgestellten Daten fließen in eine Preissammlung ein, die seit Jahren bei Verbrauchern, Fachverbänden sowie bei Gutachterausschüssen und Industrie- und Handelskammern hohes Vertrauen genießt. Sie dient als wichtige Orientierungshilfe für die Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien und trägt maßgeblich zur **Transparenz auf dem Immobilienmarkt** bei.

Mit dem erhaltenen Siegel sind wir berechtigt, uns als Partner der IVD-Marktforschung zu bezeichnen. Diese Auszeichnung bestätigt nicht nur die Qualität und Verlässlichkeit unserer Marktdaten, sondern unterstreicht auch unsere **fundierte regionale Expertise**.

Vertrauen das **gewachsen ist**

Ein wertvoller Maßstab unseres Erfolges. Jedes Referenzobjekt steht beispielhaft für eine erfolgreiche und kompetente Zusammenarbeit mit einer gewachsenen Kundenbeziehung.



Alle Angaben und Inhalte sind ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

AUSGABE 08-2/2026



architektur

wohnungsbau

immobilien



Neubauprojekte



Familienunternehmen



Immobilienangebote



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur • wohnungsbau • immobilien
In der Acht 7 • 54343 Föhren • 06502 997850 • mail@weyer-wohnen.de

f i o weyer.online



Weyer Bau und Immobilien GmbH | architektur • wohnungsbau • immobilien
In der Acht 7 • 54343 Föhren • 06502 997850 • mail@weyer-wohnen.de

f i o weyer.online



Eigentumseinheit mit Wohnung und Appartement
nebst Gartenfläche und Garage in Tarforst // Woh-
nung: 3 Zi., ca. 81 m² Wfl. // App.: 1 Zi., ca. 26 m² Wfl.

Lassen Sie sich vormerken.
Tel. 06502 997850



Wohnhaus mit Gewerbehalle //
Wohnen und Arbeiten in Hetzerath

Wohnhaus mit 4 Zi., ca. 110 m² Wfl., Gewerbe-
halle mit ca. 805 m² Nfl., Werkstatt, Lager, Verkaufs-
raum, Hoffläche, Stellplätze uvm., ca. 1.800 m² Grdstfl.
Energieausweis in Vorbereitung
Kaufpreis: 980.000,00 €^{a)}



**Reiheneckhaus als Ein- bis Zweifamilien-
haus nebst Gartenfläche in Föhren**

1-2 Familienhaus, 7 Zi., ca. 212 m² Wfl., ca. 380
m² Grdstfl., 2 Bäder, 2 Küchen, 2 Hauseingänge,
2 Balkone, Hof, Terrassen- u. Gartenfläche, Garage
EBA/H/388,50kWh/Öl/ZH/Bj 1930
Kaufpreis: 240.000,00 €^{a)}



NEUER PREIS // Solides Einfamilienhaus
mit grüner Oase im Zentrum von Schweich

Einfamilienhaus, 5 Zimmer, ca. 186 m² Wfl., ca. 64 m²
Nfl., ca. 268 m² Grdstfl., geschützter Gartenbereich,
Carport mit überdachter Sitzecke, Gewölbekeller
EBA/H/354,60kWh/Öl/ZH/Bj 1900
Kaufpreis: verkauft



1-2 Familienhaus in Föhren // zentrale
Lage mit ELW und großer Garage

Zwei abgeschl. Wohneinheiten: Haupteinheit ca. 182
m² Wfl., ELW ca. 60 m² Wfl., ca. 503 m² Grdstfl.,
sonnige Terrasse in ruhiger Lage, geräumige Garage
EVA/F/180,50kWh/Öl/ZH/Bj 1980
Kaufpreis: verkauft



Gebäudekomplex in Riveris //
drei Häuser – viel Potential

MFH mit Gastro/Gastgewerbefl. (leerstehend) und
2 Whg. (vermietet), kl. EFH (leerstehend), ZFH mit Ne-
benfl. (leerstehend), ca. 1.379 m² Gesamtfl. (Wohnen,
Gewerbe, Nutzfl.), ca. 1.592 m² Grdstfl., Garagen
EBA/G/246,60kWh/Öl/ZH/Bj 1920
Kaufpreis: verkauft

/// Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Jetzt Termin zur kostenlosen Erstberatung sichern. ///



Zentrale Lage mit grüner Oase unmittelbar am
Waldrand // Einfamilienhaus in Föhren

Lassen Sie sich vormerken.
Tel. 06502 997850



// Wohn- und Gästehaus // in zentraler
Lage von Trittenheim/Mosel

Gepflegtes, voll unterkellertes Reihemittelhaus //
7 Zimmer, ca. 199 m² Wfl., ca. 145 m² Nfl., ca. 233
m² Grdstfl., Freisitz/Terrasse, Garage, Stellplätze
EBA/G/211,60kWh/Öl/ZH/Bj 1967
Kaufpreis: 230.000,00 €^{a)}



Mietwohnung im „Karree Neue Mitte“ Schweich //
2 Zimmer // ca. 64 m² Wfl. // barrierefrei // Balkon
// EBK

Lassen Sie sich vormerken.
Kaltmiete: vermietet



Attraktive Neubauwohnung // 3 Zi., EBK,
Balkon, Tiefgarage und Stellplatz in Föhren

ETW, 3 Zimmer, ca. 78 m² Wfl., offenes Wo/Ko/
Ess (inkl. EBK), Bad mit Dusche, Balkon, AR/HWR,
Aufzug, Tiefgaragen- u. Außenstellplatz, Kellerabteil
EBA/A+/16,00kWh/Luft/WasserWP/ZH/Bj2024
Kaufpreis: 334.000,00 €^{a)} zzgl. Stellplätze



WIR SUCHEN!

Wir suchen für vorgemerkte & solvente Interessenten:
Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentums-
wohnungen, Gewerbeeinheiten und Grundstücke.

Sie wollen verkaufen? Jetzt Termin vereinbaren:
Tel. 06502 997850



Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten-Wohlfühloase
in bevorzugter Lage von Kenn bei Trier/Schweich //
5 Zimmer // ca. 143 m² Wfl. // ca. 480 m² Grdstfl.

Lassen Sie sich vormerken.
Tel. 06502 997850

a) zzgl. 3,57% Provision inkl. 19% MwSt.
b) zzgl. 3,57% Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.



In der Acht

Neubauprojekt mit 6 ETW //
**Massiv, schlüsselfertig und direkt
vom Bauträger**

ECKDATEN:

- 2 - 3 Zimmer, ca. 71 - 95 m² Wfl.
- ansprechende Ausstattung
- individuelle Bemusterung
- Aufzug, barrierefreier Zugang
- Terrassen / Balkone
- Carports / Außenstellplätze
- provisionsfreie Vermarktung



/// Für die Realisierung von hochwertigen Wohnanlagen und Projekten suchen wir stetig Grundstücke und Bestandsimmobilien. ///



Am Kapellchen

**Baufortschritt Projekt
„Kapellchen“ in Föhren**

Dach, Fenster und die Rohinstallationen Elektro/
Sanitär sind bereits abgeschlossen. Zwischen-
zeitlich konnte der Estrich eingebaut werden und

die Trocknungsphase beginnen. Bis Ende des
Jahres werden die 3 ETW 's schlüsselfertig an die
neuen Eigentümer übergeben.

Wir freuen uns über einen weiterhin reibungs-
losen Bauablauf!

