# Auszeichnung für fundierte ***Marktkenntnis***

## Partner Marktforschung: Ein Siegel – für Ihre Sicherheit

MEHR ALS NUR MITGLIED

## Wir gestalten den Markt ***aktiv mit***

Mehr Infos




**Als offizieller Partner der IVD-Marktforschung wirken wir aktiv am Wohnpreisspiegel mit und sorgen für echte Transparenz am Immobilienmarkt.**

Verlässliche und marktgerechte Immobilienpreise sind die Grundlage für fundierte Entscheidungen – sowohl für Eigentümer als auch für Kaufinteressenten oder Investoren. Umso mehr freuen wir uns, auch 2026 zum **dritten mal in Folge** als offizieller Marktberichterstatter für den Wohnpreisspiegel des IVD – Immobilienverband Deutschand ausgezeichnet worden zu sein.

Die von uns bereitgestellten Daten fließen in eine Preissammlung ein, die seit Jahren bei Verbrauchern, Fachverbänden sowie bei Gutachterausschüssen und Industrie- und Handelskammern hohes Vertrauen genießt. Sie dient als wichtige Orientierungshilfe für die Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien und trägt maßgeblich zur **Transparenz auf dem Immobilienmarkt** bei.

Mit dem erhaltenen Siegel sind wir berechtigt, uns als Partner der IVD-Marktforschung zu bezeichnen. Diese Auszeichnung bestätigt nicht nur die Qualität und Verlässlichkeit unserer Marktdaten, sondern unterstreicht auch unsere **fundierte regionale Expertise**.

## Vertrauen das ***gewachsen ist***

Ein wertvoller Maßstab unseres Erfolges. Jedes Referenzobjekt steht beispielhaft für eine erfolgreiche und kompetente Zusammenarbeit mit einer gewachsenen Kundenbeziehung.

Referenzen




Alle Angaben und Inhalte sind ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

weyer
**Weyer Bau und Immobilien GmbH** | architektur · wohnungsbau · immobilien
In der Acht 7 · 54343 Föhren · 06502 997850 · mail@weyer-wohnen.de · weyer.online

AUSGABE 11/2026

weyer
architektur wohnungsbau immobilien



**Föhren, Hinter der Bahn // Neubauprojekt mit 6 ETW**

weitere Infos Seite 3



**Neubauprojekte**



**Familienunternehmen**



**Immobilienangebote**

weyer
**Weyer Bau und Immobilien GmbH** | architektur · wohnungsbau · immobilien
In der Acht 7 · 54343 Föhren · 06502 997850 · mail@weyer-wohnen.de · weyer.online



**Solides Wohngebäude in günstiger Lage von Trier/Ehrang**

Großzügiges Einfamilien-Stadthaus oder eine individuelle Mehrgenerationenlösung, 8 Zi., ca. 190 m² Wfl., Baujahr 1900, Balkon, Terrasse, kleiner Garten

EBA/F/195,90kWh/Öl/ZH/Bj 2003

**Kaufpreis: 349.000,00 €[a)]**



**Schweich Zentrum // Wohnung mit Ausbaureserve (Maisonette)**

Etagenwohnung 2. OG, 3 Zi., ca. 100 m² Wfl., ca. 40 m² Ausbaureservce, Baujahr 1982, 2 Schlafzi., Bad mit Wanne u. Dusche, 2 Balkone, Kamin

EVA/D/101,60kWh/Strom/Bj 1982

**Kaufpreis: 249.000,00 €[a)]**



**Wohnhaus mit Gewerbehalle // Wohnen und Arbeiten in Hetzerath**

Wohnhaus mit 4 Zi., ca. 110 m² Wfl., Gewerbehalle mit ca. 805 m² Nfl., Werkstatt, Lager, Verkaufsraum, Hoffläche, Stellplätze uvm., ca. 1.800 m² Grdstfl.

Haus: EVA/C/97,30kWh/Flüssiggas/Bj 1987

**Kaufpreis: 980.000,00 €[a)]**



**Wohnung & Appartement nebst Gartenfläche und Garage in Tarforst // Uni-Nähe**

Attraktive Eigentumseinheit mit 2 sep. WE, Whg. EG: 3 Zi., ca. 82 m² Wfl., Terrasse, Gartenanteil, vermietet; App. DG: 1 Zi., ca. 26 m² Wfl., leerstehend

EVA/E/137,50kWh/Gas/ZH/Bj 1987

**Kaufpreis: 325.000,00 €[a)]**

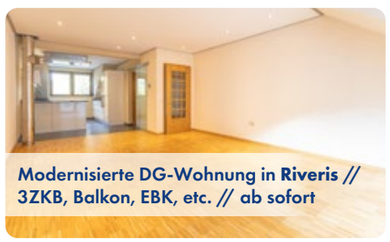


**Moderne Neubauwohnung mit Gartenanteil, Carport in Föhren // frei ab Anfang 2027**

3 Zi., ca. 86 m² Wfl., offenes Ko/Wo/Ess inkl. EBK, Schlafen, Büro/Gast, Bad mit Dusche, HWR/AR, Terrasse u. Gartenanteil, Carport mit Wallbox u. AR

EBA/A+/19,00kWh/Luft/W… WP/Bj 2024

**Kaltmiet…** vermietet



**Modernisierte DG-Wohnung in Riveris // 3ZKB, Balkon, EBK, etc. // ab sofort**

3 Zi., ca. 90 m² Wfl., offenes Ko/Wo/Ess inkl. Küche, Schlafen, Büro/Gast, Bad mit Dusche, großer Balkon (Garten optional), Außenstellplatz (Garage optional)

EVA/C/94,00kWh/Öl/ZH/Bj 1999

**Kaltmiet…** vermietet

/// Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Jetzt Termin zur kostenlosen Erstberatung sichern. ///



**Zentrale Lage mit grüner Oase unmittelbar am Waldrand // Einfamilienhaus in Föhren**

EFH in Reihenhausbauweise, 7 Zi., ca. 199 m² Wfl., ca. 54 m² Nfl., ca. 679 m² Grdstfl., Terrasse, Wintergarten, Garten, Garage, Stellplatz, teilw. unterkellert

EBA/F/165,80kWh/Öl/ZH/Bj 1900

**Kaufpreis: 275.000,00 €[a)]**



**Moderne Wohnhaushälfte in Föhren // Innenausbau (selbst)gestalten und einziehen**

Ausbauhaus, 5 Zi., ca. 129 m² Wfl., ca. 23 m² Nfl., ca. 261 m² Grdstfl., offenes Ko/Wo/Ess, SPK, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer, Bad, Terrasse u. Garten

EBA/A+/16,30kWh/Luft/Wasser WP/Bj 2025

**Kaufpreis: 515.000,00 €[a)]**




Bereits die 2. Neubauwohnung zur Miete // „Karree Neue Mitte" Schweich // 2 Zi. // ca. 60 m² Wfl. // barrierefrei // EBK // Balkon // Aufzug // TG

Lassen Sie sich vormerken.

**Tel. 06502 997850**




**// Wohn- und Gästehaus // in zentraler Lage von Trittenheim/Mosel**

Gepflegtes, voll unterkellertes Reihenmittelhaus // 7 Zimmer, ca. 199 m² Wfl., ca. 145 m² Nfl., ca. 233 m² Grdstfl., Freisitz/Terrasse, Garage, Stellplätze

EBA/F/182,50kWh/Öl/ZH/Bj 1967

**Kaufpre…** reserviert



**WIR SUCHEN!**

Wir suchen für vorgemerkte & solvente Interessenten: Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbeeinheiten und Grundstücke.

Sie wollen verkaufen? Jetzt Termin vereinbaren:

**Tel. 06502 997850**



**Reiheneckhaus als Ein- bis Zweifamilienhaus nebst Gartenfläche in Föhren**

1-2 Familienhaus, 7 Zi., ca. 212 m² Wfl., ca. 380 m² Grdstfl., 2 Bäder, 2 Küchen, 2 Hauseingänge, 2 Balkone, Hof-, Terrassen- u. Gartenfläche, Garage

EBA/H/388,50kWh/Öl/ZH/Bj 1930

**Kaufprei…** verkauft

a) zzgl. 3,57% Provision inkl. 19% MwSt.




Die Rohbauarbeiten schreiten zügig voran

**Hinter der Bahn**

## Baufortschritt // Neubauprojekt mit 6 ETW, Föhren // Massiv, schlüsselfertig und direkt vom Bauträger

**ECKDATEN:**

- 2 - 3 Zimmer, ca. 71 - 95 m² Wfl.
- ansprechende Ausstattung
- individuelle Bemusterung
- Aufzug, barrierefreier Zugang
- Terrassen / Balkone
- Carports / Außenstellplätze
- provisionsfreie Vermarktung

/// Für die Realisierung von hochwertigen Wohnanlagen und Projekten suchen wir stetig Grundstücke und Bestandsimmobilien. ///



**Am Kapellchen**

WIR SUCHEN Grundstücke für Projekte




## Finale Bauphase

Die Außenputzarbeiten sind abgeschlossen und das Haus präsentiert sich nach außen bereits fertig. Innen läuft der weitere Ausbau auf Hochtouren. Fliesenleger, Maler und Schreiner führen aktuell ihre Gewerke aus. Demnächst beginnt die Erstellung der Außenanlagen und die Feininstallation von Sanitär, Elektro sowie die Balkonmontage folgen. Unsere Kunden können sich auf die individuell ausgestatteten Wohnungen termingerecht und schlüsselfertig zu Ende des Jahres freuen!

